

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODANTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA MTRA. TEODORA PERALTA GARCÍA, DIRECTORA DE CONTROL PATRIMONIAL DE LA OFICIALÍA MAYOR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DE UNA SEGUNDA PARTE EL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODATARIO" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA MTRA. MA. GUADALUPE ALCÁNTARA DE SANTIAGO, PRESIDENTA MUNICIPAL, CON LA PARTICIPACIÓN DE LA LIC. VIVIANA MARTÍNEZ GARCÍA, SÍNDICO MUNICIPAL, QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES

ÚNICO. Mediante oficio 59 de fecha 31 de marzo de 2022, el "COMODATARIO" solicitó la celebración del presente contrato, tal y como se acredita en el expediente administrativo de este instrumento.

### DECLARACIONES

#### I. DECLARA "EL COMODANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE QUE:

I.1. El Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, es una persona moral de Derecho Público, por lo que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, según lo dispuesto por el artículo 1º de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, así como el artículo 25 fracción II del Código Civil del Estado de Querétaro.

I.2. La Oficialía Mayor es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro que tiene entre otras facultades, la de administrar y asegurar la posesión y propiedad del patrimonio del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, según lo dispuesto por el artículo 32 fracción VIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

I.3. Acredita su personalidad según lo dispuesto en el artículo 14 fracción XI del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Directora de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, según consta en su nombramiento de fecha primero de octubre del año dos mil veintiuno.

I.4. Que su representado es propietario de los siguientes bienes muebles:

Desc Categoría	Etiqueta	Descripción	Comentarios	Serie	Fabricante	Modelo
Muebles de oficina y estantería	60636	SILLON DE ESPERA 3 PLAZAS	EN COLOR VERDE OLIVO	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	60644	MESA ESQUINERA	EN LATON CON VIDRIO BICELADO	N/A	N/A	N/A

C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	60890	MESA ESQUINERA	EN HIERRO FORJADO, ENTINTADO, CON CRISTAL	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	62034	SILLA SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	62188	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	62189	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	62190	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	62367	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	62400	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	63521	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	63545	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	63621	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	63700	SILLA SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	63774	SILLON SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	63828	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	65781	SILLA DE ESPERA	COLOR NEGRO	N/A	N/A	N/A
Bienes artísticos, culturales y científicos	65836	BANDERA	N/A	N/A	N/A	N/A



C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	66215	MESA PARA MAQUINA DE ESCRIBIR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	67080	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	67081	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	68184	ESCRITORIO SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	68254	MESA PARA COMPUTADORA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	70936	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	70996	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71024	MESA PARA MAQUINA DE ESCRIBIR	N/A	N/A	L.M.	N/A
Muebles de oficina y estantería	71030	MESA LATERAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71214	MESA LATERAL	N/A	N/A	COOK	COOK
Muebles de oficina y estantería	71238	CREDENZA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71256	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71275	MUEBLE DE MADERA UN ENTREPAÑO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71287	MESA LATERAL	N/A	N/A	COOK	N/A
Muebles de oficina y estantería	71300	MESA LATERAL	N/A	N/A	COOK	N/A



C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	71312	MESA LATERAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71575	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71587	ARCHIVERO DE 2 GAVETAS	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71597	SILLA SECRETARIAL	N/A	N/A	COOK	N/A
Muebles de oficina y estantería	71601	ESCRITORIO EJECUTIVO	N/A	N/A	COOK	N/A
Muebles de oficina y estantería	71634	ARCHIVERO DE 2 GAVETAS	N/A	N/A	COOK	N/A
Muebles de oficina y estantería	71656	ARCHIVERO DE 2 GAVETAS	N/A	N/A	COOK	N/A
Muebles de oficina y estantería	71673	ESCRITORIO SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	71724	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	72500	ESCRITORIO EJECUTIVO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	73968	MESA P/MAQUINA DE ESCRIBIR	N/A	N/A	LOPEZ MORTON	N/A
Muebles de oficina y estantería	74110	SILLA APILABLE	EN VINIL	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	74230	MESA PARA EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	74725	SILLA APILABLE	EN VINIL	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	77852	MESA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A	N/A



C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	78413	MESA PARA EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	78419	MESA DE TRABAJO CROMADA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	78463	MESA PARA COMPUTADORA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	78464	ESCRITORIO C/ESQUINERO ADICIONAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	78466	MESA PARA COMPUTADORA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	78607	MESA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	78672	MESA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	79351	SILLON EJECUTIVO	EN PLIANA CAFÉ	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	79527	SILLON DE ESPERA	EN PLIANA COLOR CAFÉ	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	79536	SILLON DE ESPERA	EN PLIANA CAFÉ	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	79540	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	80280	CREDENZA	4 CAJONES 2 PUERTAS FORMAICA CAFÉ	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	80438	CREDENZA	4 CAJONES 2 PUERTAS FORMAICA CAFÉ	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	80825	SILLON DE ESPERA	VINIL CAFÉ	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	80827	SILLON DE ESPERA	VINIL CAFÉ	N/A	N/A	N/A

C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	85406	MESA P/MAQUINA DE ESCRIBIR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	86052	CREDENZA	VALORES	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	88794	SILLA APILABLE	EN VINIL	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	88797	SILLA APILABLE	EN VINIL	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	88915	SILLA APILABLE	EN VINIL	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	89641	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	89729	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	90288	MESA PARA MAQUINA DE ESCRIBIR	N/A	N/A	N/A	N/A
Maquinaria y equipo de construcción	90350	ANDAMIO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	90740	SILLA APILABLE	EN VINIL	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	90745	SILLA APILABLE	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	90746	SILLA APILABLE	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	90747	SILLA APILABLE	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	90748	ARCHIVERO 2 GAVETAS	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	90751	MESA PARA EQUIPO DE COMPUTO	N/A	N/A	N/A	N/A





C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	94617	SILLON EJECUTIVO	N/A	N/A	REQUIEZ	RP2000
Muebles de oficina y estantería	95163	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	N/A	370
Muebles de oficina y estantería	97697	SILLA SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	TIPO B-30
Muebles de oficina y estantería	97703	SILLON SEM/EJECUTIVO	N/A	N/A	N/A	TIPO B-50
Muebles de oficina y estantería	97707	SILLA SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	TIPO B-10
Muebles de oficina y estantería	98529	SILLON EJECUTIVO	RECLINABLE	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	98566	SILLA SECRETARIAL	N/A	S/S	S/M	2220
Muebles de oficina y estantería	100508	MESA DE TRABAJO	N/A	N/A	PACO SOBRINO	N/A
Muebles de oficina y estantería	101621	ESCRITORIO SECRETARIAL	METALICO CUBIERTA FORMAICA DE 1.20 X .75 X .75	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	102150	SILLA PERIQUERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	103613	SILLA SECRETARIAL	EN PLIANA COLOR NEGRO	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	103851	ESCRITORIO SEMIEJECUTIVO	DOS PEDESTALES	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	104299	SILLA SECRETARIAL	N/A	N/A	REQUIEZ	RS-230
Muebles de oficina y estantería	107219	SILLON SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	B-32
Muebles de oficina y estantería	107714	SILLON EJECUTIVO	EN PLIANA NEGRO C/PISTON	N/A	EUROLINEA	13100

C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	108516	SILLON SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	B-52
Muebles de oficina y estantería	111055	SILLON SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	B-32
Muebles de oficina y estantería	113912	ESCRITORIO SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Equipo de cómputo y de tecnologías de	115841	RAÜTER	N/A	82259	DEWALT	DW625
Muebles de oficina y estantería	116266	SILLON SEM/EJECUTIVO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	116363	MESA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	117315	SILLA SECRETARIAL	CON RESPALDO ALTO EN PLIANA	N/A	RED	N/A
Muebles de oficina y estantería	117881	SILLON EJECUTIVO	RESPALDO ALTO	N/A	REQUIEZ	LINEA EJECUTIVO
Muebles de oficina y estantería	117882	SILLON ESPERA	PARA VISITANTE	N/A	REQUIEZ	LINEA EJECUTIVO
Muebles de oficina y estantería	117888	SILLA DE SECRETARIAL	CON BRAZOS AJUSTABLES	N/A	REQUIEZ	LINEA SECRETARIAL
Muebles de oficina y estantería	117898	ARMARIO	FRENTE 91.5 CM	N/A	RIVIERA	LINEA GUARDAS
Otros mobiliarios y equipos de administración	117928	CONJUNTO MODULAR	N/A	N/A	RIVIERA	N/A
Muebles de oficina y estantería	120413	SILLA SECRETARIAL	CON DESCANSABRAZOS TEPIZADA EN TELA COLOR VINO	N/A	IMTTEX	B-32
Muebles de oficina y estantería	124599	SILLA SECRETARIAL	NEUMATICA TELA CAMEL	N/A	REQUIEZ	N/A





C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Maquinaria y equipo agropecuario	125767	DESBROZADORA	N/A	01-4100606	HUSQVARNA	235R
Muebles de oficina y estantería	128245	SILLON DE ESPERA	N/A	N/A	HAKEN	1095
Equipo de cómputo y de tecnologías	130517	JUEGO DE BOCINAS	N/A	N/A	ALASKA	N/A
Muebles de oficina y estantería	136532	SILLA DE TRABAJO	COLOR MEDIA NOCHE	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	137798	SILLON DE ESPERA 1 PLAZA	A CUADROS AZUL/BEIGE/CAFÉ	N/A	N/A	N/A
Otros mobiliarios y equipos de administración	138730	TELEVISION 53 PULGADAS	P.A. SALA DE CAPACITACION	8015205	SONY	KP-53V90
Equipo médico y de laboratorio	143163	COMPRESOR DE AIRE	PARA UNIDAD DENTAL DE 1/2 CABALLOS 40 LTS	N/A	N/A	N/A
Otros mobiliarios y equipos de administración	201654	ROTAFOLIO	SENCILLO BLANCO DE 1.75X	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	203927	MESA CIRCULAR	TIPO CAFETERIA Y/O BAR	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	203932	MESA CIRCULAR	TIPO CAFETERIA Y/O BAR	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	203937	MESA CIRCULAR	TIPO CAFETERIA Y/O BAR	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	203942	MESA CIRCULAR	TIPO CAFETERIA Y/O BAR	N/A	N/A	N/A
Cámaras fotográficas y de video	206829	PROYECTOR DIGITAL	CON MALETIN	TWC513706 3	H.P.	MP 3135
Muebles de oficina y estantería	206973	MOBILIARIO P/EQUIPO DE COMPUTO	CON PORTATECLADO	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	207994	SILLA PERIQUERA	EN PLIANA COLOR NEGRO	N/A	REQUIEZ	230/40



C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	213049	ESCRITORIO SEMIEJECUTIVO	METALICO	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	213199	BANCA 3 PLAZAS	COLOR NEGRO	N/A	REQUIEZ	RE-1073
Otros mobiliarios y equipos de administración	217816	MEZCLADORA	N/A	(21)DW46407	MACKIE	SR-24-4-VLZPRO
Otros mobiliarios y equipos de administración	217817	MEZCLADORA	N/A	(21)DW46299	MACKIE	SR-24-4-VLZPRO
Herramientas y máquinas-herramienta	219335	TALADRO 3/8"	N/A	N/A	BOSCH	GBM 10 RE
Herramientas y máquinas-herramienta	219351	SIERRA DE BANCO	INGLETEADOR A DISCO DE 10"	296847A	MAKITA	LS1013
Muebles de oficina y estantería	230620	BANCA	TAPIZADA DE 3 PLAZAS	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	232578	BANCA	3 PLAZAS; COLOR AZUL	N/A	ALBAR	N/A
Muebles de oficina y estantería	233225	BANCA	DE 3 PLAZAS	N/A	IMTTEX	C732
Equipo de cómputo y de tecnologías	236612	LAP TOP	N/A	CNU8330VN 4	HP	2133
Equipo de cómputo y de tecnologías	238974	LAP TOP	N/A	49091352Q	TOSHIBA	SATELLITE L305- SP6922R
Muebles de oficina y estantería	239920	SOFA TRES PLAZAS	N/A	S/N	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	241799	MESA DE CENTRO	N/A	N/A	SELTA	N/A
Muebles de oficina y estantería	242305	SILLA DE ESPERA	N/A	N/A	SELTA	N/A
Muebles de oficina y estantería	242316	SILLA DE ESPERA	N/A	N/A	SELTA	N/A



C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	243042	MESA DE CENTRO	N/A	N/A	N/A	N/A
Cámaras fotográficas y de video	244059	VIDEOPROYECTOR	N/A	L5YF952073 L	EPSON	POWER LITE 78
Muebles de oficina y estantería	244821	MUEBLE DE MADERA	N/A	N/A	N/A	N/A
Equipo de cómputo y de tecnologías de	249201	LAP TOP	N/A	LR-FLMVB	LENOVO	SL410
Muebles de oficina y estantería	249596	BANCA	TRES PLAZAS, COLOR NEGRO	N/A	N/A	N/A
Cámaras fotográficas y de video	252545	CAMARA DIGITAL	N/A	0UB26936	FUJIFILM	AV150
Equipo de cómputo y de tecnologías	256125	LAP TOP	N/A	CNU11910LC	H.P.	PROBOOK 4430S
Otros mobiliarios y equipos de administración	258674	AMPLIFICADOR	N/A	S1006702185	BERHINGER	HA8000
Otros mobiliarios y equipos de administración	258676	AMPLIFICADOR	N/A	S1006440185	BERHINGER	HA8000
Otros mobiliarios y equipos de administración	258678	AMPLIFICADOR	N/A	N090473518 5	BERHINGER	HA8000
Equipo de comunicación y telecomunicación	258699	ECUALIZADOR	N/A	DBX2231V01 014717	DBX	2231V
Equipo de comunicación y telecomunicación	258701	ECUALIZADOR	N/A	DBX2231V01 014729	DBX	2231V
Muebles de oficina y estantería	259083	MESA PARA IMPRESORA	N/A	N/A	GEBESA	N/A
Equipo de cómputo y de tecnologías	265623	LAP TOP	N/A	6A268715W	TOSHIBA	SATELLITE L655D
Equipo de cómputo y de tecnologías	265624	LAP TOP	N/A	6A260594W	TOSHIBA	SATELLITE L655D
Muebles de oficina y estantería	268269	ARCHIVERO RODANTE	N/A	N/A	N/A	N/A



C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

Muebles de oficina y estantería	268488	ARCHIVERO 4 GAVETAS	N/A	N/A	GEBESA	N/A
Cámaras fotográficas y de video	269397	CAMARA DIGITAL	N/A	5605254	SONY	DSC-W620
Muebles de oficina y estantería	269655	SILLA SECRETARIAL	N/A	N/A	N/A	N/A
Herramientas y máquinas-herramienta	273201	ESMERILADORA	N/A	1019337	MAKITA	GA9020
Equipo de cómputo y de tecnologías	280635	BATERIA	DE 6 CELDAS, 4000 MAH, DC 10.8V/10.8V	N/A	N/A	N/A
Equipo médico y de laboratorio	286390	VITRINA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles de oficina y estantería	286399	MESA	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles, excepto de oficina y estantería	286411	JUEGO DE SALA	N/A	N/A	N/A	N/A

En lo sucesivo se les denominará "LOS BIENES".

1.5. Señala como su domicilio convencional, el ubicado en calle Lerdo de Tejada 4B, Centro Histórico de esta ciudad, C.P. 76000.

**II. DECLARA "EL COMODATARIO" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE QUE:**

II.1. Es una persona moral de derecho público investido de personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya legal existencia queda acreditada en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en el artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 25 fracción I el Código Civil para el Estado de Querétaro.

II.2. La Mtra. Ma. Guadalupe Alcántara de Santiago, Presidente Municipal, con la participación de la Lic. Viviana Martínez García, Síndico Municipal, cuentan con las facultades necesarias para la celebración del presente contrato, de conformidad con los artículos 3, 33, fracción VI y 34 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como por Constancia de Mayoría para el periodo 2021- 2024.

II.3. Solicitó a "EL COMODANTE" el uso gratuito de "LOS BIENES", para cumplir con su objeto, siendo entre otros, contribuir al desarrollo de las actividades propias del Municipio de Tolimán.

II.4. Señala como domicilio convencional, el ubicado en calle Juárez número 3, centro, Municipio de Tolimán.

Expuesto lo anterior, ambas partes se sujetan a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** El objeto del presente contrato es que "EL COMODANTE" conceda el uso a título gratuito a "EL COMODATARIO" de "LOS BIENES" descritos en la declaración 1.4 del presente instrumento, en las condiciones en las que se encuentran, para cumplir con su objeto, siendo entre otros, contribuir al desarrollo de las actividades propias del Municipio de Tolimán.

**SEGUNDA.** "EL COMODATARIO" se obliga a conservar y cuidar con toda diligencia "LOS BIENES", careciendo de cualquier acción o derecho para retener su oportuna devolución a "EL COMODANTE".

**TERCERA.** Durante la vigencia del presente contrato, "EL COMODATARIO" será responsable del uso, conservación, mantenimiento preventivo y correctivo; así como del pago o reposición de "LOS BIENES", cuando así lo determine "EL COMODANTE", aun cuando sobrevengan por caso fortuito.

Además será responsable de todo deterioro que sufran "LOS BIENES" por su responsabilidad ante cualquier falta o negligencia, siendo a su exclusivo cargo todas las erogaciones que por tal motivo se ocasionen.

**CUARTA.** "EL COMODATARIO" se obliga a liberar, responder y dejar a salvo a "EL COMODANTE" de cualquier responsabilidad legal y administrativa, por cualquier controversia que se suscite por el uso de "LOS BIENES".

De la misma manera se obliga a deslindar a "EL COMODANTE" de cualquier responsabilidad legal y administrativa para cualquier accidente o daño causado a toda persona con "LOS BIENES".

**QUINTA.** "EL COMODATARIO" no puede, sin autorización de "EL COMODANTE", conceder a un tercero el uso de "LOS BIENES".

**SEXTA.** Las partes acuerdan que cualquier modificación al presente contrato, se hará por escrito.

**SÉPTIMA.** En caso de que "EL COMODATARIO" requiera continuar con el uso a título gratuito de "LOS BIENES" objeto del presente contrato, se obliga a solicitar mediante escrito la elaboración de un nuevo contrato a "EL COMODANTE", antes de su terminación, en caso contrario; se obliga a devolver a "EL COMODANTE", "LOS BIENES" objeto del contrato en las condiciones en que los recibe, considerando el deterioro por el uso normal a la terminación de la vigencia del presente contrato o en el momento en que éste último se lo haga saber expresamente, careciendo "EL COMODATARIO" de cualquier acción o derecho para reclamar a "EL COMODANTE" indemnización por las mejoras realizadas, así como tampoco el derecho de retener "LOS BIENES".



**OCTAVA.** "EL COMODATARIO" será el único responsable de las obligaciones en materia de trabajo y seguridad social del personal que designe para el uso, conservación, cuidado y operación de "LOS BIENES", liberando a "EL COMODANTE" de cualquier responsabilidad como patrón sustituto o solidario.

**NOVENA.** "EL COMODANTE" a través de la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, podrá en cualquier momento, llevar a cabo inspecciones a "LOS BIENES" para verificar que se encuentren en óptimas condiciones de uso y de operación.

**DÉCIMA.** "EL COMODATARIO" mantendrá "LOS BIENES" sin remover ninguna etiqueta que contenga el número de inventario; en caso de sufrir dicha etiqueta alguna rotura, raspadura o presentar alguna mancha y que por tal motivo no se distinga el número de inventario, dará aviso de inmediato a la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor de El Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, para su reposición.

**DÉCIMA PRIMERA.** El presente contrato podrá terminarse anticipadamente por las siguientes causas:

- A. De común acuerdo entre ambas partes;
- B. El comodante podrá exigir la devolución de la cosa antes de que termine el plazo o uso convenidos, sobreviniéndole necesidad urgente de ella, probando que hay peligro de que ésta perezca si continúa en poder del comodatario, o si éste ha autorizado a un tercero a servirse de la cosa, sin consentimiento del comodante.

**DÉCIMA SEGUNDA.** El presente contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

- A. Por el incumplimiento de los términos y condiciones estipuladas en el presente contrato, por parte de "EL COMODATARIO";
- B. Por darle un uso distinto al señalado en la cláusula primera del presente contrato.

**DÉCIMA TERCERA.** Correrá a cargo la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, vigilar el cumplimiento y verificar la operación del presente contrato, por lo que será facultad de la misma, solicitar la inmediata devolución de "LOS BIENES" en caso de incumplimiento por parte de "EL COMODATARIO" a las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico, debiendo informar a la Dirección de Control Patrimonial el nombre del servidor público que resguardará "LOS BIENES".

**DÉCIMA CUARTA.** La vigencia del presente contrato será retroactiva a partir del 01 de octubre de 2021 y fenecerá el 30 de septiembre de 2024.

**DÉCIMA QUINTA.** Las partes manifiestan que el presente contrato es producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento. Una vez agotado lo anterior y si surgiera alguna controversia entre las partes, éstas se sujetarán a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Querétaro, independientemente del domicilio presente o futuro que pudiera corresponderles.





OFICIALÍA  
MAYOR



QUERÉTARO  
JUNTOS, ADELANTE.

C-PEEQ-PM-BM/197/2022  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD Y POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A LOS VEINTIUNO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

"EL COMODANTE"

MTRA. TEODORA PERALTA GARCÍA DIRECTORA  
DE CONTROL PATRIMONIAL DE LA OFICIALÍA  
MAYOR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE  
QUERÉTARO

"EL COMODATARIO"

MTRA. MA. GUADALUPE ALCÁNTARA DE  
SANTIAGO  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE TOLIMÁN

LIC. VIVIANA MARTÍNEZ GARCÍA  
SÍNDICO MUNICIPAL DE TOLIMÁN

ÚLTIMA HOJA (15/15) DEL CONTRATO DE COMODATO C-PEEQ-PM-BM/197/2022 CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, COMO "EL COMODANTE", Y DE UNA SEGUNDA PARTE EL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODATARIO".

10/10/10

1